

**MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO  
NAUDOJIMOSI STUDENTŲ NAMAIS TAISYKLĖS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Mykolo Romerio universiteto (toliau – Universitetas) naudojimosi Studentų namais taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato: vietų skyrimo, apgyvendinimo, studentų ir gyventojų elgesio taisyklių laikymosi, mokėjimo už gyvenimą Universiteto Studentų namuose (toliau – Studentų namai) bei nuobaudų skyrimo tvarką.

**II. VIETŲ STUDENTŲ NAMUOSE SKYRIMO IR STUDENTŲ  
APGYVENDINIMO TVARKA**

2. Vietos Studentų namuose skiriamos nuolatinių studijų studentams neturintiems finansinių įsiskolinimų Universitetui ir galiojančių drausminių nuobaudų, bei studentams, atvykusiems studijuoti iš užsienio šalių. Esant laisvų vietų Studentų namuose gali būti apgyvendinami iššestinių studijų studentai, papildomų studijų klausytojai ir kiti gyventojai, kurie privalo laikytis Universiteto studentams nustatytų naudojimosi studentų namais taisyklių.

3. Universiteto studentai gali rezervuoti vietą Studentų namuose per rezervacijos sistemą sumokėję rezervacijos įmoką. Universiteto svečiai ir iššestinių bei papildomų studijų studentai apgyvendinami pateikus prašymą Valdytojui ir sumokėjus atitinkamą mokesį už pragyvenimo Studentų namuose prieš apsigyvenant.

4. Apsigyvendamas Studentų namuose gyventojas (toliau – Gyventojas) patvirtina, kad susipažino su šiomis Taisyklėmis ir jų laikysis. Taisyklių nežinojimas neatleidžia Gyventojų nuo atsakomybės dėl jų nesilaikymo.

5. Leidimus- praėjimo korteles, suteikiančius teisę gyventi Studentų namuose, išduoda Studentų namų valdytojai, (toliau – Valdytojai) ir Studentų namų administratorius (toliau-Administratorius). Su kiekvienu Gyventoju, pasirašomas kambario inventoriaus perdavimo – priėmimo aktas..

6. Pageidaujant nutraukti Sutartį Gyventojas privalo raštu informuoti Valdytoją ne vėliau nei dvi savaitės iki Sutarties nutraukimo dienos.

7. Užtikrinant universiteto tikslus bei racionalų patalpų ir energetinių išteklių panaudojimą, Valdytojas gali perkelti Gyventoją iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno bendrabučio į kitą, prieš tai informavus Gyventoją raštu.

8. Atsiradus laisvai vietai kambaryje ir per vieną mėnesį neatsiradus Gyventojui į laisvą vietą, kitam (-ies) to kambario Gyventojui (-ams) nepageidaujant mokėti už papildomą vietą (-as) kambaryje, Valdytojas gali gyventoją perkelti į kitą kambarį ar kitus Studentų namus, prieš tai Gyventoją (-us) informavęs raštu.

9. Išsikeldamas iš Studentų namų, studijas Universitete baigęs ar nutraukęs Gyventojas privalo sumokėti visus mokesčius (mokesį už apgyvendinimą, papildomas mokamas paslaugas ir kitus mokesčius), atlaisvinti ir pasirašytinai perduoti Studentų namų Valdytojui, administratoriui ar administratoriui-ekonomui tvarkingas gyvenamąsias patalpas, inventorių, kambario raktus ir leidimą-praėjimo kortelę. Asmeninį inventorių Gyventojas privalo išsivežti.

10. Pasibaigus Sutarties galiojimui arba nutraukus Sutartį, Gyventojas nustatyta tvarka turi išsikelti iš Studentų namų Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną.

**III. STUDENTŲ NAMŲ GYVENTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

11. Studentų namų Gyventojai turi teisę:

11.1. teikti pastabas ir pasiūlymus dėl gyvenimo, poilsio sąlygų gerinimo, tvarkos ir švaros Studentų namuose, Studentų namų pagalbinių patalpų ir gyvenamųjų kambarių remonto, kokybės gerinimo;

11.2. kreiptis pagalbos į Studentų namų darbuotojus, skambinti bendrosios pagalbos telefonais, o esant pagrindui – į saugos tarnybą ir policiją;

11.3. naudotis virtuvėmis, tualetais, dušais neribotai, išskyrus nenumatytus atvejus ar Studentų namų administracijai priėmus kitą motyvuotą sprendimą;

11.4. naudotis darbo ir poilsio kambariais;

11.5. laisvai įeiti į Studentų namus ir išeiti iš jų bet kuriuo paros metu turint galiojančią leidimą-praėjimo kortelę.

11.6. naudotis skalbyklos paslaugomis, ūkiniu inventoriu (dulkių siurbliu, lygintuvu ar kt.)

12. Svečiai į Studentų namus įleidžiami tik nuo 7 iki 23 val., penktadieniais ir šeštadieniais bei švenčių dienomis – iki 24 val. Jie registruojami svečių knygoje, kurią turi budėtojas-apsaugininkas. Svečiai privalo parodyti budėtojui-apsaugininkui asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Už svečių elgesį, taip pat ir už neužsiregistravusių bei ne laiku išėjusių asmenų elgesį, atsako Gyventojas, pas kurį jie atvyko. Svečiai iš Studentų namų privalo išvykti iki 23 val. darbo dienomis, iki 24 val. išėiginėmis ir švenčių dienomis. Svečiai pernaktoti gali tik iš anksto parašę prašymą ir sumokėję atitinkamą mokesį.

13. Gyventojui pateikus rašytinį prašymą Studentų namų Administratoriui-ekonomui ir gavus jo raštišką leidimą, leidžiama naudotis savo baldais ir kitu inventoriumi Sutarties galiojimo laikotarpiu. **Už kambarįje ar bendro naudojimo patalpose paliktus asmeninius Gyventojų daiktus ar kitą turtą Universitetas neatsako.**

14. Pateikus rašytinį prašymą Valdytojui ir gavus jo raštišką leidimą, gali savo lėšomis pasigerinti gyvenimo sąlygas, atliekant smulkius remonto darbus. Už Gyventojų lėšomis atliktus studentų namų patalpų, turto ar įrangos pagerinimo (remonto, pakeitimo) darbus neatlyginama;

15. Gyventojas, Valdytojo leidimu, gali vieną kartą per mokslo metus nemokamai pakeisti kambarį ar persikelti į kitus Studentų namus. Už antrą ar daugiau persikėlimų yra mokamas vienkartinis administravimo mokestis patvirtintas Universiteto rektoriaus įsakymu.

### **16. Gyventojai privalo:**

16.1. gerbti kitų Gyventojų teises ir teisėtus interesus bei jų nepažeisti;

16.2. laiku mokėti mokesčius už pragyvenimą Studentų namuose, mokesčius už papildomas paslaugas, bei kitus paslaugų administravimo mokesčius;

16.3. naudoti suteiktą kambarį pagal paskirtį, patiems valyti ir tvarkyti kambarį pagal sanitarinių higienos normų reikalavimus, palaikyti švarą ir tvarką bendro naudojimo patalpose, atsakingai elgtis bei rūpintis jame esančiu Universiteto turtu, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir šių Taisyklių reikalavimų, atlyginti savo veiksmais ar neveikimu padarytą žalą Universitete nustatyta tvarka. Padarytą materialinę žalą atlyginą ją padaręs asmuo, jo nenustačius – kambario gyventojai solidariai. Už padarytą materialinę žalą lėšos sumokamos į Universiteto sąskaitą. Už žalą, padarytą bendro naudojimosi patalpose, nenustačius kaltininko, atsako visi to aukšto gyventojai. Padaryta materialinė žala, surašius aktą, dalinama proporcingai visiems aukšto gyventojams.

16.4. Patikrinimo metu užfiksavus higienos normų pažeidimus dėl Gyventojų (-ų) kaltės, Gyventojas (-ai) turi atlyginti Universiteto ar darbuotojo patirtą (-us) nuostolį (-ius) dėl paskirto (-ų) higienos normos (-ų) pažeidimo (-ų);

16.5. laikytis visuotinai priimtų elgesio normų, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, nuo 22.00 val. iki 6.00 val. nekelti triukšmo Studentų namuose, naudotis muzikine aparatūra, ausinėmis ar bet koku inventoriumi taip, kad netrikdytų Studentų namuose ir aplinkiniuose namuose gyvenančių žmonių darbo ir poilsio;

16.6. saugoti ir tausoti inventorių, įrangą ir kitą turtą kambarįje, bendro naudojimo patalpose ir Studentų namų teritorijoje;

16.7. taupiai vartoti energijos išteklius, užtikrinti, kad išeinant iš kambario ar bendro naudojimo patalpų ar išvykstant iš Studentų namų ilgesniam laikui patalpose nebūtų palikta deganti šviesa, bėgantis vanduo, įjungti nenaudojami elektriniai prietaisai, atidaryti langai;

16.8. nedelsdamas informuoti Studentų namų Valdytoją, administratorių ar Administratorių-ekonomą, jeigu jo nėra – Studentų namų budėtoją apie sulaužytą, sugadintą Studentų namų inventorių, įrangą ir kitą turtą;

16.9. leisti Studentų namų darbuotojams bet kuriuo paros metu užėti į kambarį, jeigu reikia užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi, siekiant apgyvendinti naujus gyventojus, įvertinti kambarių būklę, atlikti skubius remonto darbus ar esant avarinei situacijai;

16.10. vykdyti teisėtus Studentų namų grupės darbuotojų nurodymus, neprieštaraujančius šioms Taisyklėms;

16.11. susipažinti su šiomis Taisyklėmis ir įsipareigoti jų laikytis, taip pat savarankiškai susipažinti ir laikytis kitų Universiteto vidaus teisės aktų.

### **17. Studentų namų gyventojams draudžiama:**

17.1. be Valdytojo leidimo keistis vietomis kambariuose;

17.2. be Valdytojo leidimo statyti kambarįje papildomus baldus ir buitinę techniką;

17.3. savavališkai pernešti Studentų namų inventorių, perstatyti baldus kambariuose ir bendro naudojimo patalpose;

17.4. naudoti kambarį ne pagal paskirtį, gadinti arba ardyti kambario inventorių, gaisrinės automatikos ir vidaus priešgaisrinio vandentiekio įrenginius, savavališkai perdirbinėti elektros instaliaciją bei kitus inžinerinius tinklus;

17.5. vartoti laikyti ir pardavinėti, alkoholinius gėrimus, narkotines ir toksines medžiagas;

17.6. rūkyti ne tam skirtose vietose.

17.7. mėtyti pro langus įvairius daiktus, nuorūkas, šiukšles;

17.8. laikyti ant lauko palangių maisto produktus ar kitus daiktus;

- 17.9. subnuomoti kambarį ar leisti kitiems asmenims juo naudotis;
- 17.10. naudoti pirotechnines priemones ar sprogmenis;
- 17.11. palikti bendro naudojimo patalpose iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar asmeninį inventorių;
- 17.12. ant durų, langų ar sienų savavališkai tvirtinti antenas, plakatus ar kitus daiktus, kurie gali pabloginti gyvenamųjų patalpų būklę;
- 17.13. savo netinkamu elgesiu sudaryti neįmanomas (netinkamas) sąlygas kitiems kartu gyventi kambaryje, trukdyti kitų Studentų namų gyventojų rimtį, trukdyti mokytis ir ilsėtis kitiems, garsiai leisti muziką, rengti triukšmingus vakarėlius bei pažeisti kitus viešosios tvarkos reikalavimus;
- 17.14. kambariuose laikyti naminius gyvūnus;
- 17.15. gyvenamuosiuose kambariuose naudoti techniškai netvarkingus, nestandartinius buitinius elektros prietaisus;
- 17.16. išsikelti iš Studentų namų, palikti buitinius prietaisus ir kitus asmeninius daiktus;
- 17.17. išsikelti iš Studentų namų neinformavus Valdytojo ar administratoriaus;
- 17.18. naudotis Gyventojui suteikta lova be patalynės ir užvalkalų;
- 17.19. nepagarbiai elgtis, grasinti ar įžeidinėti Studentų namų darbuotojus, Gyventojus ir svečius.

#### **IV. STUDENTŲ NAMŲ DARBUOTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

- 18. Studentų namų darbuotojai turi teisę:
  - 18.1. iš Akademinių reikalų centro ar studijų vadybininkų gauti informaciją apie studijų Universitete nutraukimą ar pašalinimą iš Universiteto;
  - 18.2. bet kuriuo paros metu (taikoma tik budėtojams-apsaugininkams) savarankiškai atrakinę duris užėti į kambarių blokuose esančius bendrojo naudojimo koridorius ir sanitarinius mazgus, patikrinti ar remontuoti ten esančius įrenginius (jei tuo metu kambariuose ir nėra nė vieno Gyventojų);
  - 18.3. pasibeldę užėti į kambarį; siekiant užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi. Esant pranešimui iš kitų Studentų namų Gyventojų apie galimą Taisyklių pažeidimą, budėtojas-apsaugininkas turi teisę užėti į kambarį bet kuriuo paros metu ir apie tai informuoti Valdytoją raštu;
  - 18.4. užsakyti valymo paslaugas (prieš tai paskyręs pastabą (-as) kambario Gyventojams, kurie naudojami patalpa (-omis)), jeigu tikrinant švarą ir tvarką kambariuose, nustatčius, kad švara ir tvarka kambaryje, prie kambario ar dviejų kambarių, esančiame duše, tualete, bloke neužtikrinama pagal sanitarinių higieninių normų reikalavimus. Sąskaita už valymą pateikiama kambario ar kambarių Gyventojams;
  - 18.5. neįleisti į Studentų namus Gyventojų, kurie nepateikia leidimo;
  - 18.6. Gyventojui laiku nesumokėjus mokesčio už apgyvendinimą Studentų namuose, papildomas paslaugas, paslaugų administravimą, nutraukti jam interneto ar skalbyklos paslaugų teikimą;
  - 18.7. skirti pastabas ir įspėjimus Gyventojams dėl šių Taisyklių pažeidimų ir už pažeidimus šalinti Gyventojus iš Studentų namų šių Taisyklių nustatyta tvarka;
  - 18.8. vykdyti kitas funkcijas, siekiant užtikrinti Taisyklių laikymąsi.
- 19. Siekdami užtikrinti švarą ir tvarką kambariuose, Studentų namų Valdytojas, Administratorius ar Administratorius-ekonomas atskirai arba kartu su kitu Studentų namų darbuotoju, turi teisę vykdyti kambarių patikrinimą.
- 20. Studentų namų administracijos darbuotojai bendro naudojimo patalpose radę iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar kitą asmeninį inventorių, siekdami užtikrinti švarą, tvarką, ir higienos sanitarinių normų reikalavimų laikymąsi, turi įspėti Gyventojus, nedelsiant pašalinti rastas buitines atliekas, nešvarius indus ar kitą asmeninį inventorių. Jei po įspėjimo tai nepadaroma Studentų namų administracijos darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių ir taikyti drausminančias priemones. Jei nepavyksta nustatyti buitinių atliekų, nešvarių indų ar asmeninio inventoriaus savininko, Studentų namų administracijos darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių neįspėjus jo savininko, o jį nustačius taikyti drausminančias priemones.
- 21. Informavus studentą ar gyventoją sutartyje nurodytais kontaktais apie paliktus daiktus ir nesusisiekus su valdytoju per 3 d. d. daiktai gali būti išmetami. Universitetas už paliktus daiktus neatsako
- 22. Studentų namų darbuotojai privalo:
  - 22.1. gerbti Gyventojų teises ir teisėtus interesus bei jų nepažeisti;
  - 22.2. suteikti Gyventojams informaciją ir konsultacijas apgyvendinimo ir gyvenimo Studentų namuose klausimais.

#### **V. MOKESČIO UŽ GYVENIMĄ STUDENTŲ NAMUOSE MOKĖJIMO TVARKA**

23. Prieš apsigyvenant Studentų namuose sumokamas rezervacijos mokestis – 100 Eur. Rezervacijos mokestis mokamas rezervuojant vietą per rezervacijos sistemą ilgesniam nei 2 mėnesiams laikui. Rezervacijos mokestis apsigyvenus Studentų namuose gyventojui priskaičiuojamas prie apmokėjimų už pirmą pragyvenimo mėnesį Studentų namuose, jeigu rezervacijos mokestis yra mažesnis nei mokestis už rezervuotą vietą kambaryje, gyventojas primoka likusią sumą iki einamo mėnesio 15 dienos. Pateikiantys gyventi trumpiau nei du mėnesius kreipiasi tiesiogiai į Studentų namų Valdytoją ir sumoka prieš apsigyvenant pragyvenimo mokestį už pirmą mėnesį. Studentai, kurie prieš dvi savaites iki nustatyto apgyvendinimo termino praneša, kad atsisako rezervuotos vietos, sumokėtą įmoką gali susigrąžinti parašę prašymą Studentų namų valdytojui. Nepranešusiems arba atšaukus rezervaciją likus mažiau nei dvi savaitės iki numatytos apgyvendinimo datos mokestis negražinamas.

24. Mokestis už gyvenimą Studentų namuose mokamas atliekant bankinį pavedimą į nurodytą Universiteto sąskaitą naudojantis Studentų namų Savitarna arba atliekant mokėjimą per FOX BOX terminalą iki kiekvieno mėnesio 15 d. už einamąjį mėnesį.

25. Gyventojai, apsigyvenę iki mėnesio 15 d., moka už visą mėnesį, o nuo 15 d. – moka pusės mėnesio įmoką.

26. Gyventojai, neinformavę Valdytojo apie Sutarties nutraukimą anksčiau numatyto Sutartyje termino, moka už visą einamąjį mėnesį. Mokėjimo nuolaida taikoma tik informavus Valdytoją prieš dvi savaites iki išsikėlimo datos.

27. Gyventojai, nesumokėję mokesčio už vieną mėnesį be pateisinamos priežasties ir neinformavę Valdytojo gali būti šalinami iš Studentų namų.

28. Gyventojai, likę skolingi išsikėlus ar pašalinus iš Studentų namų ir nesumokėję skolos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, perduodami antstolių kontorai.

29. Nuo mokesčio už gyvenimą Studentų namuose gali būti atleidžiami nuolatiniai studijų studentai našlaičiai, pateikę socialinių reikalų komisijai prašymą ir dokumentus bei gavę šios komisijos sprendimą.

30. Gyventojams, turintiems negalią, mokestis už gyvenimą Studentų namuose gali būti sumažintas 50 proc., pateikus socialinių reikalų komisijai prašymą ir dokumentus.

31. Gyventojai norintys išsaugoti vietą, išvykę į mokomąją praktiką, stažuotę ir kt., į kitus Lietuvos Respublikos miestus ar užsienio šalis ilgiau kaip mėnesį ir apie išvykimo bei sugrįžimo laiką raštiškai informavę Valdytoją iki kiekvieno mėnesio 15 d., už tą laikotarpį moka pusę kainos.

32. Ypatingu atveju, kai Gyventojas negražina inventoriaus ar neišsikelia iš Studentų namų per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po pašalinimo pranešimo dienos ar toliau lankosi viename iš Studentų namų ir pažeidžia Studentų namų tvarką, Valdytojas turi teisę kreiptis į policiją.

## VI. DRAUSMINĖS NUOBAUDOS

33. Gyventojams, pažeidusiems taisykles, atsižvelgiant į pažeidimo sunkumą, gali būti taikomos šios drausminės nuobaudos:

33.1. įspėjimas;

33.2. pašalinimas iš Studentų namų.

34. Įspėjimas skiriamas už:

34.1. už 16 ir 17 punktuose išvardytų taisyklių pažeidimą.

35. Pašalinimas iš Studentų namų skiriamas už:

35.1. gautus tris įspėjimus arba grubų, keliantį pavojų aplinkiniams elgesį.

35.2. alkoholinių gėrimų, narkotinių ir toksinių medžiagų pardavinėjimą, vartojimą ar laikymą;

35.3. piktybišką mokesčio už gyvenimą Studentų namuose nemokėjimą.

36. Drausminė nuobauda galioja vienerius metus nuo įsakymo paskelbimo datos.

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

37. Šios Taisyklės keičiamos, papildomos arba pripažįstamos netekusiomis galios Universiteto rektoriaus įsakymu.