

TERMINUOTA APGYVENDINIMO STUDENTŲ NAMUOSE SUTARTIS

20__m. _____ d.
Sutarties Nr. _____. Kortelės Nr. _____.
Vilnius

Mykolo Romerio universitetas (toliau – Universitetas), atstovaujamas Studentų namų valdytojo ir gyventojų: _____

(vardas, pavardė, asmens duomenys ar paso Nr. ir deklaruotos gyvenamosios vietos adresas)

(toliau – Gyventojas), toliau kartu vadinami „šalimis“ arba atskirai „šalimi“, vadovaudamiesi Universiteto naudojimosi Studentų namais taisyklėmis (toliau – Taisyklės), sudarė šią terminuotą apgyvendinimo Studentų namuose sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Universitetas įsipareigoja už mokėstį, nustatytą šios Sutarties 10 punkte, perduoti Gyventojui Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminu naudotis gyvenamąja vieta Studentų namų kambaryje, kurio charakterizuojantys duomenys nurodyti šios Sutarties 2 punkte (toliau – Kambarys), o Gyventojas įsipareigoja laikytis Studentų namų vidaus tvarkos taisyklių, kurios yra neatskiriama šios sutarties dalis ir mokėti už apgyvendinimą Sutartyje nustatytą mokėstį.

2. Duomenys apie suteiktą Kambarių:

2.1. Adresas: _____;

2.2. Kambario Nr. _____;

2.3. Bendras plotas (kv.) _____;

2.4. Vietų skaičius: _____;

✚2.5. Kambaryje esantis inventorių (baldai, įranga ir kt.) nurodyti perdavimo – priėmimo akte.

3. Šalys susitaria, kad Kambarys ar vieta Kambaryje suteiktas Gyventojui laikinai gyventi Sutarties 4 p. numatytu laikotarpiu.

II. APGYVENDINIMO TERMINAS

4. Kambarys suteikiamas nuo 20__ m. _____ mėn. ___ d. iki 20__ m. _____ mėn. _____ d. (toliau – apgyvendinimo terminas). Apgyvendinimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo suteiktos gyvenamosios vietos (Kambario) Sutarties ir perdavimo-priėmimo akto (toliau – Aktas) pasirašymo dienos. Sutartį pasirašo už Studentų namų eksploataciją atsakingas Universiteto darbuotojas – Studentų namų valdytojas ir Gyventojas. Aktą pasirašo Studentų namų administratorius arba administratorius-ekonomas ir Gyventojas.

5. Pasibaigus Sutarties galiojimui arba nutraukus Sutartį prieš terminą Gyventojas nustatyta tvarka privalo atlaisvinti Kambarių ir perduoti jį Studentų namų administratoriui arba administratoriui- ekonomui, bei Akte nurodytus daiktus pagal abiejų šalių pasirašomą Aktą, tokios būklės, kokios jie buvo perduoti Studentui, išskyrus normalų jų nusidėvėjimą.

III. STUDENTO TEISĖS IR PAREIGOS

6. Gyventojas turi teisę:

6.1. Savarankiškai pagal paskirtį naudotis Kambariu ir bendrojo naudojimo patalpomis bei kitu jam patikėtu turto.

6.2. Teikti pastabas ar pasiūlymus Studentų namų valdytojui dėl trūkumų ar įvairių gedimų Studentų namuose.

6.3. Gavus Studento namų valdytojo leidimą pereiti gyventi į kitą Kambarių.

7. Gyventojas turi pareigas:

7.1. Gyventojas įsipareigoja naudoti Kambarių tik pagal paskirtį, jį prižiūrėti, rūpintis jame esančio Universiteto turto saugumu, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir Taisyklių reikalavimų, susijusių su Kambario ar pastato, kuriame yra Kambarys, eksploatacivimu.

7.2. Naudotis Kambariu ir bendrojo naudojimo patalpomis taip, kad nebūtų pažeistos kitų Kambaryje ar Studentų namuose gyvenančiųjų teisės bei teisėti interesai, palikti švarias patalpas.

7.3. Visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį tvarkyti ir prižiūrėti Kambarių bei jame esančią įrangą, baldus ir kitus daiktus. Tinkamai prižiūrėti ir saugoti Studentų namų bendrojo naudojimo patalpų ir pastato elementus (durų, langų, grindų, sienų, lubų dangos ir kt.) tokiu būdu, kad Kambario ir bendrojo naudojimo objektų būklė kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kokios Kambarys buvo perduotas Gyventojui.

7.4. Nedelsdamas informuoti Studentų namų valdytoją apie kiekvieną įvykusią avariją ar žalą padarymo atvejį bei priemones, kurių imtasi Kambariui ir jame esantiems daiktams padarytai žalai sumažinti. Apie padarytą žalą ir kitas įvykio pasekmes Studentų namų valdytojas informuojamas raštu, o minėtos pasekmės turi būti pašalintos tik gavus Studentų namų valdytojo sutikimą, išskyrus atvejus kada būtinas neatidėliotinas žalos padarinių pašalinimas, siekiant išvengti dar didesnės žalos Kambariui, bendrojo naudojimo patalpoms ir Studentų namų gyventojams.

7.5. Vykdyti Studentų namų valdytojo ir (ar) kitų atsakingų darbuotojų teisėtus reikalavimus.

7.6. Tvarkingai naudotis bendrojo naudojimo patalpomis: virtuvės įranga, koridoriais, laiptine ir kt. patalpomis bei vandentiekio, nuotekų nuvedimo, elektros ir kitais įrenginiais.

7.7. Sudaryti sąlygas Studentų namų valdytojui ir (ar) kitiems atsakingiems darbuotojams tikrinti apgyvendintojo Kambario būklę.

7.8. Laikytis asmeninės higienos, sanitarinių normų, asmens saugumo bei kitų reikalavimų.

7.9. Atsakyti už savo svečių elgesį Studentų namuose.

7.10. Gyventojui draudžiama subnuomoti Kambarį ar kitą jam patikėtą turtą, apgyvendinti kitus gyventojus arba kitaip leisti pašaliniam asmeniui juo naudotis.

7.11. Sutartyje nustatytomis sąlygomis mokėti einamo mėnesio mokestį už apgyvendinimą Studentų namuose.

7.12. Atlyginti visus nuostolius, kuriuos Universitetas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Gyventojų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Gyventojas atsako už žalą padarytą Kambariui, bendrojo naudojimo patalpoms ir Akte nurodytiems daiktams, jeigu žala buvo padaryta dėl jo paties ar jo svečių kaltės.

Nenustačius kaltininko, padaryta materialinė žala, surašius aktą, dalinama proporcingai visiems kambario ar aukšto gyventojams. Padarius materialinę žalą Studentų namuose, surašius aktą, Gyventojas privalo atlyginti žalą iki akte numatyto termino.

7.13. Gyventojas privalo atlyginti žalą tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta dėl Gyventojų kaltės ar aplaidumo.

7.14. Rūkyti tik tam skirtoje vietoje, griežtai draudžiama rūkyti kambariuose ar bendro naudojimo patalpose (virtuvėse, koridoriuose, poilsio ir mokymosi patalpose ir t.t.)

IV. UNIVERSITETO TEISĖS IR PAREIGOS

8. Universitetas įsipareigoja:

8.1. Suteikti Gyventojui tvarkingą gyvenamąjį plotą – vietą Kambariui arba Kambarį.

8.2. Keisti Studentų namų gyventojams patalynę kas dvi savaitės.

8.3. Pasikeitus šioje Sutartyje nustatytam mokesčiui už apgyvendinimą ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį raštu informuoti kitą šalį.

9. Universiteto teisės:

9.1. Gyventojui pažeidus šią Sutartį, įvykus avarijai ar gedimui, Studentų namų valdytojas ir (ar) kiti atsakingi darbuotojai turi teisę patekti į Kambarį.

9.2. Universitetas turi teisę prireikus (dėl remonto, avarijos ir kt.) laikinai perkelti Gyventoją iš vieno Kambario į kitą Kambarį.

9.3. Universitetas turi teisę atsiradus laisvai vietai kambariui ir per vieną mėnesį neatsiradus gyventojui laisvą vietą, kitam to kambario Gyventojui nepageidaujant mokėti už papildomą vietą kambariui universitetas gali Gyventoją perkelti į kitą kambarį ar kitus Studentų namus.

9.4. Universitetas už Gyventojų paliktus daiktus neatsako. Informavus studentą ar gyventoją sutartyje nurodytais kontaktais apie paliktus daiktus ir nesusisiekus su valdytoju per 3 d. d. daiktai gali būti išmetami.

V. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

10.1. Mėnesio mokestis už apgyvendinimą Studentų namuose yra _____ Eur. Mokestis skaičiuojamas nuo Gyventojų apgyvendinimo Kambariui, pasirašius Sutartį ir Aktą, dienos iki šios Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo momento ir Kambario perdavimo Sutarties 5 punkte nustatyta tvarka dienos.

Mokama už mėnesį jei yra pasirašoma sutartis iki 15 mėnesio dienos, jeigu sutartis pasirašoma po 15 dienos mokama už pusę mėnesio.

10.2. Mokestį Gyventojas privalo sumokėti iki kiekvieno mėnesio 15 d. už einamąjį mėnesį. Prieš apsigyvenant Studentų namuose Gyventojas sumoka 100 Eur dydžio rezervacijos mokestį, kuris priskaičiuojamas prieš apmokėjimą už pragyvenimą Studentų namuose.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

11. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ar tinkamo šioje Sutartyje numatytų šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo prieš terminą Sutarties ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti abiejų šalių ir yra užfiksuoti informacinėje studentų namų valdymo sistemoje.

13. Sutartis gali būti nutraukta prieš joje nustatytą terminą, jeigu Gyventojas:

13.1. Savo netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu gyventi Kambaryje, trikdo kitų Studentų namų gyventojų rimtį, t. y.: triukšmauja, laiko ir (ar) vartoja alkoholinius gėrimus, narkotines ar psichotropines medžiagas, rūko, pažeidžia higienos sanitarines normas ir (ar) kitus viešosios tvarkos reikalavimus.

13.2. Subnuomoja Kambarį.

13.3. Gadina Kambario ar bendrojo naudojimo patalpas.

13.4. Kambarį naudoja ne pagal paskirtį.

13.5. Leidžia kitiems asmenims naudotis Kambariu arba kitaip netinkamai vykdo Sutartį.

13.6. Nesumoka mokesčio už apgyvendinimą Studentų namuose per 1 (vieną) mėnesį nuo šioje Sutartyje nustatyto mokėjimo termino.

14. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, Gyventojas iškeldinamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, nesuteikiant jam kitos gyvenamosios patalpos, per 10 kalendorinių dienų, išskyrus kai grubiai pažeidžiamos taisyklės ar sukeliama grėsmė kitų gyventojų ar darbuotojų sveikatai, turtui ar gyvybei.

15. Kiekviena šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį nepasibaigus joje nustatytam terminui apie tai raštu pranešus kitai šaliai ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 14 (keturiolika) dienų nuo vienos šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba (arba lietuvių ir anglų kalba), turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

18. Abi šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys supranta jos turinį ir pasekmes ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų tikslus ir poreikius.

19. Pasirašydamas Sutartį Gyventojas patvirtina, kad yra susipažinęs su Naudojimosi Studentų namais ir bendrabučiais taisyklėmis.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI :

Mykolo Romerio universitetas
Ateities g. 20, LT-08303, Vilnius
Tel. Nr. +370 52714625
Įmonės kodas 111951726
PVM mokėtojo kodas LT119517219
A/s LT857300010002492590
Swedbank

Studentas (-ė):

(vardas, pavardė, parašas)

(asmens kodas arba paso Nr.)

(tel.nr., el. Paštas)

Mykolo Romerio universiteto
Studentų namų valdytojas

Sudarydamas šią Sutartį esu susipažinęs ir sutinku su Naudojimosi Studentų namais taisyklėmis, patvirtintomis Rektoriaus įsakymu Nr. II-119,